

Powierzchnia domu **90 m²**Koszt **151 100 zł****W cenę wliczone są :****Koszt budowy stanu surowego**

Konstrukcje ścian zewnętrznych z izolacją 12cm+5cm	17 300 zł
Drewniana elewacja- półbal [na ok. 50% elew]	13 000 zł
Konstrukcje ścian działowych z izolacją	4 400 zł
Izolowane konstrukcje stropów	7 800 zł
Ściany kolankowe [wys 110cm]	4 300 zł
Więźba dachowa z podbiciami	10 400 zł
Malowanie elewacji zewnętrznej	2 500 zł
Ocieplenie poddasza- wełna min gr 15cm	13 000 zł
Konstrukcje ścian działowych poddasza z izolacją	2 800 zł
Ślepe podłogi na poddaszu	3 100 zł

Koszt 1m²
w zakresie
opisanym
obok**873 zł****78 600 zł****Wykończenia**

Drewniane podłogi z izolacją 10cm, przewidziane są w salonie i kuchni [w pozostałych pomieszczeniach	6 200 zł
Wykończenia ścian parteru: w salonie, holu, spiżarni i pom gospodarczym- deski płaskie / w łazience i kuchni płyta gipsowa	20 000 zł
Schody, parapety	3 000 zł
Sufity na parterze: w salonie drewniane: deski płaskie	5 900 zł
Wykończenia poddasza: płyta gipsowa i drewno. Najczęściej wszystkie pionowe ściany wykańczane są drewnem. Sufity i ściany skośne płytą gipsową.	23 100 zł
Drewniane podłogi w sypialniach i korytarzu na poddaszu	4 700 zł
Drewniane okna i drzwi okna- 13szt drzwi- 10szt	9 600 zł

Koszt 1m²
w zakresie
opisanym
obok**1 679 zł****72 500 zł****Taras - powierzchnia: 23 m² koszt 8 400 zł****Dach - powierzchnia: 130 m² koszt 14 100 zł** dach wykonany z płyty OSB pokryty czarną papą

lub

19 000 zł dach wykonany z blachodachówki z rynnami

DO BUDYNKU MOŻNA DOBUDOWAĆ GARAŻ

Garaż - powierzchnia: 20 m² koszt 11 200 zł W koszt wliczone są wszystkie wykończenia wewnętrzne, zewnętrzne i izolacje: w ścianach 17cm w stropie 20cm i drewniane drzwi garażowe

W/w koszty zawierają : Koszt montażu i transportu do odległości 100 km od siedziby firmy

[jeżeli mamy do czynienia z większą odległością koszt budowy wzrasta o ok. 6000- 8000 zł w zależności od ustalonego zakresu prac jakie mamy wykonać. Głównie są to koszty zakwaterowania ekipy montażowej]

W koszty nie są wliczone:

- PODATEK VAT
- Prace murarskie [fundament, kominy, posadzki w łazienkach, płytki itp.]
- Instalacje [elektryczna, wodno- kanalizacyjna, ogrzewanie]
- Szpachlowanie i malowanie płyt gipsowych
- Lakierowanie drewna wewnątrz
- Tynki na elewacji zewnętrznej
- Projekt